



PAŠVALDĪBAS SIA "VALGUMS-S"

2019. GADA PĀRSKATS

**“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par Sabiedrību	2
Vadības ziņojums	3 – 8
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10 – 11
Pielikums	12 – 14

“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	“Valgums-S”
Sabiedrības juridiskais statuss	Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003369018 Rīga, 1997. gada 28. novembris
	Komercreģistrā pārreģistrēta 2005. gada 3. janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 40003369018
Adrese	Miera 26a, Salaspils Salaspils novads, LV-2169 Latvija
Pamatdarbības veidi (NACE kods)	3600 un 3700
Lielākie dalībnieki	Salaspils novada dome (100%)
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Antra Alksne – valdes locekle
Pārskata gads	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērināta revidenta vārds un adrese	SIA Auditorsabiedrība "BK Partneris" Komerksabiedrības licence Nr.98 “Lejas Dzirnavas”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136
	Atbildīgā zvērinātā revidente: Lolita Kudeiko Sertifikāta Nr.96

“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valgums-S" (turpmāk - Sabiedrība)

Sabiedrība reģistrēta LR UR 1997. gada 28. novembrī kā Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības uzņēmums "Valgums S", 1998. gada 9. septembrī LR UR pārreģistrēta kā Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju bezpeļņas organizācija pašvaldības uzņēmums "Valgums-S" un no 2005. gada 3. janvāra – pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valgums-S". Pamatkapitāla apmērs uz 31.12.2019 sastāda EUR 5834643.

Sabiedrības galvenās funkcijas un uzdevumi

Pamatdarbības mērķis ir ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana Salaspils novada teritorijā.

Sabiedrības galvenie darbības virzieni ir:

- Dzeramā ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde;
- Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

Papildus darbi:

- Lietus ūdens novadīšanas sistēmas uzturēšana;
- Ugunsdzēsības hidrantu apkalpošana;
- Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide un uzturēšana;
- Asenizācijas pakalpojumi;
- Kanalizācijas tīklu skalošana;
- Ārējo un iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve;
- Ūdens un kanalizācijas pieslēgumu projektu sagatavošana;
- Citi līgumdarbi un maksas pakalpojumi.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

1. Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts

Sabiedrības aktīvi pārskata gadā ir EUR 19448968 vērtībā, tai skaitā:

- Ilgtermiņa ieguldījumi – EUR 18775766 (96,5%);
- Apgrozāmie līdzekļi - EUR 673202 (3,5%).

Pārskata gada neto apgrozījums ir EUR 1800317 (5,1% pieaugums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu). Finanšu gads noslēgts ar EUR 79138 peļņu.

2019. gadā 31.decembrī Sabiedrības debitoru parādu summa bija EUR 199268. Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem nav mainījies un saglabājās EUR 0, kas skaidrojams ar rūpīgu debitoru analīzi un kontroli saskaņā ar apstiprinātajām iekšējām instrukcijām.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības darbība pārskata gadā (turpinājums)

2019. gadā būtiski pieaudzis Sabiedrības neto apgrozījums, kas galvenokārt saistīts ar ieņēmumu pieaugumu no līgumdarbiem. Tāpat neto apgrozījumu ietekmēja arī sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu realizācijas fizisko apjomu pieaugumus, piesaistot jaunus klientus pēc projektu realizācijas, sevišķi pēdējo realizēto projektu Nr.5.3.1.0/16/I/004 „Ūdenssaimniecības attīstība Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē, III kārtā” un Nr.1-10.4/6 “Ūdensapgādes tīklu projektēšana un būvdarbi Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē” ietvaros.

2. Finanšu apgrozījums galvenajās nozarēs pārskata gadā

Dzeramā ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde sastāda EUR 634566 jeb 35,2% no gada neto apgrozījuma. Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana sastāda EUR 935854 jeb 52,0% no gada neto apgrozījuma. Apgrozījums citiem sniegtajiem pakalpojumiem sastāda EUR 229897 jeb 12,8% no gada neto apgrozījuma.

3. Realizācijas apjomi galvenajās nozarēs pārskata gadā

2019. gadā patērētājiem tika realizēti 697326 m³ dzeramā ūdens, kā arī savākti un attīrīti 688128 m³ sadzīves notekūdeņu.

4. Sabiedrisko pakalpojumu tarifi

2019. gadā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi palika nemainīgi un joprojām ir spēkā 2018. gada sākumā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā apstiprinātie tarifi, kas ir sekojoši:

- Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 0,91 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa);
- Kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,36 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Plānots, ka arī nākamajā gadā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi netiks pārskatīti un saglabāsies līdzšinējā apmērā.

5. ES līdzfinansētie un citi projekti pārskata gadā

Iepriekšējā gada decembrī Sabiedrība noslēdza būvdarbus projekta Nr. 5.3.1.0/16/I/004 „Ūdenssaimniecības attīstība Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē, III kārtā” ietvaros, taču šogad turpinājās intensīvs darbs pie iznākuma rādītāju sasniegšanas. 2019.gadā šī projekta ietvaros pie centralizētās kanalizācijas pieslēgts 151 iedzīvotājs, tādējādi kopumā projekta ietvaros pieslēgti jau 337 iedzīvotāji. Plānots, ka līdz 2023.gada sākumam šī projekta ietvaros centralizētās kanalizācijas pakalpojumu lietotāju skaits pieaugs vismaz par 648 iedzīvotājiem. Sasniedzot projektā plānotos iznākuma rādītājus, Centrālā finanšu līgumu aģentūra atmaksās Sabiedrībai garantijas ieturējumu naudu 10% jeb EUR 140472,10 apmērā no kopējā ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma apmēra, kuru finansēšanai ņemts aizņēmums Valsts kasē.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības darbība pārskata gadā (turpinājums)

2019. gada maijā noslēgts projekts Nr.ValgumsS 2018/1 “Saules paneļu piegāde un uzstādīšana pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai Salaspils pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās”. Projekta kopējās izmaksas sastādīja 78830,00 EUR (bez PVN). Projekta ietvaros veikta saules paneļu piegāde un uzstādīšana pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai Salaspils pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās ar kopējo jaudu 97 kW. Šī projekta ietvaros darbu un materiālu garantijas laiks saskaņā ar noslēgto līgumu ir 15 gadi.

6. Citas aktivitātes pārskata gadā

- Uzlabota patēriņa uzskaitē, uzstādīti augstākas precizitātes skaitītāji ar attālinātas nolasīšanas iespējām;
- Uzlabots Sabiedrības transporta un tehnikais nodrošinājums;
- Veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi;
- Intensīvi strādāts pie debitoru parādu samazināšanas, izmantojot visas normatīvajos aktos paredzētās iespējas debitoru parādu atgūšanai;
- Paaugstināts Sabiedrības darbinieku zināšanu līmenis, veicot regulāras darbinieku zināšanu pārbaudes un apmācības;
- Turpināta videonovērošanas nodrošināšanas sistēmas uzlabošana Sabiedrības objektos;
- Papildinātas un uzlabotas Sabiedrības ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas;
- Ieguldīts darbs jaunu patērētāju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kā arī potenciālo klientu informēšanai par pieslēgšanās iespējām;
- Sagatavoti grozījumi jaunu novada decentralizēto kanalizācijas sistēmu reglamentējošo saistošo noteikumu izstrādei.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, likviditātes risku, un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Visi Sabiedrības kredīti un līzings ir ņemti Latvijas nacionālajā valūtā eiro, lai nepieļautu ārvalstu valūtu kursa svārstību riska ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir Latvijā licencētas komercbankas un kredītiestādes, kā arī Valsts kase.

Visi Sabiedrības kredīti ņemti Valsts kasē, un to bāzes likmes noteiktas vienādas ar valsts vērtspapīru ienesīguma likmi vai Valsts kases indikatīvās kotācijas likmi. 2019. gadā šī likme sastādīja 0%. Prognozējams, ka 2020. gadā šī likme saglabāsies tādā pašā apmērā, līdz ar to aizņēmumu procentu likmju svārstību risks vērtējams, kā ļoti zems. Savukārt Sabiedrības līzings, ņemti Latvijā, licencētas kredītiestādes ar mainīgu procentu likmi.

“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika (turpinājums)

Sabiedrības vadība aktīvi seko procentu likmju izmaiņām tirgū, lai Sabiedrības ņemto līzingu likmes nebūtu augstākas par aktuālajām likmēm finanšu tirgos. Bāzes likmes Sabiedrības ņemtajiem līzīgiem piesaistītas 3 mēnešu EURIBOR likmēm un ir atkarīgas no ekonomikas attīstības cikla, un nav Sabiedrības vadības ietekmējamas, tādēļ regulāri tiek analizētas ekonomikas attīstības tendences, lai laikus paredzētu iespējamus riskus. Sabiedrības vadības vērtējumā arī 2020. gadā EURIBOR procentu likmes paliks ļoti zemā līmenī līdzīgi, kā tas bija 2019. gadā, ņemot vērā šo apstākli, procentu likmju svārstību risks vērtējams, kā ļoti maz iespējams.

Zināmam kredīriskam Sabiedrību pakļauj pircēju un pasūtītāju parādi. Salīdzinājumā ar 2018. gadu, 2019. gadā debitoru parādi ir palielinājušies, taču tas izskaidrojams ar Sabiedrības neto apgrozījuma pieaugumu. Arī šogad intensīvi strādāts pie debitoru parādu samazināšanas, kas ļāvis neveikt uzkrājumu šaubīgajiem debitoriem. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti faktiskajā vērtībā.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Ņemot vērā Sabiedrības intensīvo darbu ES finansēto un citu projektu realizācijā, plānots, ka 2020.gadā klientu skaits turpinās pieaugt, ņemot vērā apstākli, ka daļa iedzīvotāju vēl nav izmantojuši pieslēgšanās iespējas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, kas pieejami pēc iepriekšējo projektu kārtu realizācijas, kā arī jaunu pieslēgšanas iespēju nodrošināšanu pēc projekta Nr. 5.3.1.0/16/I/004 „Ūdenssaimniecības attīstība Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē, III kārtā”, līguma Nr. 1-10.4/4 “Kanalizācijas tīklu rekonstrukcija Kalnrozes un Malienas ielā, Salaspils pilsētā”, kā arī līguma Nr. 1-10.4/6 “Ūdensapgādes tīklu projektēšana un būvdarbi Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē” realizācijas.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

Pārskata periodā nekādi pētniecības darbi netika veikti. Sabiedrības attīstība tiek virzīta ar jaunu tehnoloģisko iekārtu ienākšanu ražošanas procesā. Regulāri tiek veikta esošo tīklu, iekārtu un sistēmu tehniskā stāvokļa apsekošana, sagatavotas atskaites par tehnisko stāvokli, regulāri veiktas tīklu, iekārtu un sistēmu apkopes, nomaiņas.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Sabiedrība 2019.gada decembrī parakstīja nodomu vēstuli par dalību “Urban innovative actions” programmā, kuras ietvaros iesniegts 3 pašvaldību sadarbības projekts “Mobilie bioloģiskie risinājumi notekūdeņu attīrīšanai un atkārtotai izmantošanai pilsētvides problēmu risināšanai”.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas (turpinājums)

Projektā kā vadošais partneris ir paredzēta Ādažu novada pašvaldība, bet kā sadarbības partneri - Ogres novada un Salaspils novada pašvaldības. Tāpat projektā plāno piedalīties Sabiedrība, SIA "Ādažu ūdens", Rīgas Tehniskā universitāte, SIA "Civitta Latvija". Projekta mērķis ir piedāvāt risinājumus labākajai notekūdeņu apsaimniekošanai un notekūdeņu resursu atkārtotai izmantošanai. Sabiedrība projekta ietvaros plāno piedāvāt risinājumu lokālai kanalizācijas savākšanai dārzkopības kooperatīvos, mazdārziņu un vasarnīcu rajonos. Veiksmīga projekta iznākuma gadījumā:

- Salaspils novada iedzīvotājiem, kuriem nav pieejama centralizēta sadzīves kanalizācijas novadīšanas iespēja, tiks piedāvāts ērts un videi draudzīgs radīto notekūdeņu apsaimniekošanas veids;
- Nodrošināta normatīvo aktu prasībām atbilstoša sadzīves kanalizācijas savākšana, attīrīšana un novadīšana atpakaļ vidē;
- Uzlabota apkārtējās vides kvalitāte, samazinot tajā novadītā piesārņojuma apjomu;
- Tiks paplašināts uzņēmuma sniegto pakalpojumu klāsts.

Lēmums par iesniegtā projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu varētu būt zināms 2020.gada vidū. Projekta apstiprināšanas gadījumā, projekts īstenojams 3 gadu laikā. Projekta ietvaros Sabiedrības kopējie ieguldījumi plānoti līdz EUR 120000, tai skaitā, EUR 96000 - ERAF līdzfinansējums, EUR 24000 – Sabiedrības finansējums. Projektā paredzētas izmaksas projekta vadībai, iekārtu tehnisko specifikāciju izstrādei, iekārtu un sistēmu iegādei, izbūvei un apkalpošanai.

Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tai skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividenžu politiku

- Sabiedrības tarifu un cenu politika;
- Cenu pieaugums energoresursiem;
- Personāla izmaksas (nodrošinot konkurētspējīgu atalgojumu atbilstoši Pierīgas reģionam)
- Nodokļu un nodevu pieaugums;
- Normatīvo aktu izmaiņas, kas reglamentē ūdenssaimniecības nozari;
- Cenu pieaugums iekārtām, materiāliem, pakalpojumiem un būvdarbiem;
- Ūdens sagatavošanas iekārtu un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtu nolietošanās un to atjaunošanai nepieciešamie līdzekļi;
- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kuriem ES līdzfinansēto un citu projektu ietvaros netika veikta renovācija, lielākoties ir nolietojušies un to atjaunošanai nepieciešami lieli līdzekļi;
- Tīklu apkalpošanas iekārtās un smagā tehnika ir nolietojusies, un to atjaunošanai nepieciešami lieli līdzekļi;
- Pielietotā parādu iekasēšanas un soda naudas aprēķināšanas kārtība disciplinē iedzīvotājus savlaicīgi maksāt par saņemtiem pakalpojumiem;
- Dividenžu politiku uzņēmums nepielieto.

**“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS**

Vadības ziņojums (turpinājums)

Valdes ieteiktā peļņas sadale

2019

EUR

Pārskata gada peļņa	79 138
---------------------	--------

 Ieteiktā peļņas sadale:

Atstāt nesadalītu	79 138
-------------------	--------

79 138

Valdes locekle

Antra Alksne

Gada pārskatu apstiprinājusi dalībnieku sapulce.

Dalībnieku sapulces priekšsēdētājs

Mareks Kalniņš

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gadu

	Pielikums	2019 EUR	2018 EUR
1. Neto apgrozījums	1	1 800 317	1 712 432
a) no citiem pamatdarbības veidiem		1 800 317	1 712 432
- No būvniecības pakalpojumiem		8 808	23 334
- No citiem pakalpojumiem		1 791 509	1 689 098
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-1 842 266	-1 809 770
3. Bruto peļņa		-41 949	-97 338
4. Administrācijas izmaksas	3	-354 172	-356 255
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	480 161	471 463
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-406	-119
7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-4 496	-4 814
a) citām personām	6	-4 496	-4 814
8. Peļņa pirms nodokļiem		79 138	12 937
9. Pārskata gada peļņa		79 138	12 937

Pielikumi no 12. līdz 14.lp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2019. gada 31. decembrī

(1)

<u>Aktīvs</u>	Pielikums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi:			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		2 469	4 369
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	7	2 469	4 369
II Pamatlīdzekļi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves, ilggadīgie stādījumi		17 641 578	18 213 337
2. Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas		939 421	987 389
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		192 298	187 410
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	39 929
Pamatlīdzekļi kopā:	8	18 773 297	19 428 065
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		18 775 766	19 432 434
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi:			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		6 741	19 569
Krājumi kopā:	9	6 741	19 569
II Debitori:			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	10	199 268	180 239
2. Citi debitori		2 769	3 083
3. Nākamo periodu izmaksas	11	7 567	6 331
Debitori kopā:		209 604	189 653
IV Nauda:	12	456 857	350 270
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		673 202	559 492
<u>Aktīvu kopsumma</u>		19 448 968	19 991 926

Pielikumi no 12. līdz 14.lp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS

Bilance 2019. gada 31. decembrī

(2)

	Pielikums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
1. Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	5 834 643	5 834 643
2. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		15 631	2 694
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		79 138	12 937
Pašu kapitāls kopā:		5 929 412	5 850 274
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	409 442	327 542
2. Citi aizņēmumi	15	40 041	77 652
3. Nākamo periodu ieņēmumi	20	12 313 237	12 762 530
Ilgtermiņa kreditori kopā:		12 762 720	13 167 724
Īstermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	58 572	58 572
2. Citi aizņēmumi	15	38 207	47 441
3. Saņemtie avansi	16	5 691	4 636
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	8 314	224 657
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	82 247	81 629
7. Pārējie kreditori	19	35 082	38 103
8. Nākamo periodu ieņēmumi	20	454 846	454 661
9. Uzkrātās saistības	21	73 877	64 229
Īstermiņa kreditori kopā:		756 836	973 928
Kreditori kopā:		13 519 556	14 141 652
Pasīvu kopsumma		19 448 968	19 991 926

Pielikumi no 12. līdz 14.lp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

“VALGUMS-S” PAŠVALDĪBAS SIA
2019. GADA PĀRSKATS

Pielikums
Grāmatvedības politika

(a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, kā arī Ministru kabineta noteikumiem „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”, „Kases operāciju uzskaites noteikumi”, „Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”, „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā un natūrā”. Latvijas grāmatvedības standarti (LGS) izmantoti kā labās prakses piemērs finanšu pārskata posteņu atzīšanai, novērtēšanai un skaidrojumu sniegšanai par tiem.

Pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. un 9. pantiem, Sabiedrība klasificējama kā maza sabiedrība, līdz ar to naudas plūsmas pārskats un pašu kapitāla izmaiņu pārskats netiek aizpildīts.

Nemot vērā izmaiņas 2014.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.116 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”, ieņēmumi par sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzskaitīti atsevišķi.

Atbilstoši MK Nr.116 prasībām mainīti arī atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu nosaukumi un veikta posteņu pārklasifikācija, lai finanšu pārskata salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu ir klasificēti atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem un ir savstarpēji salīdzināmi:

Finanšu pārskata postenis	Pēc pārklasifikācijas EUR	Pārklasifikācija EUR	Pirms pārklasifikācijas EUR
<i>Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gadu</i>			
Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:			
Ieņēmumi no jaunu pieslēgumu izbūves	-	(13403)	13403
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	2716	(9931)	12647
Ieņēmumi par sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem	23334	23334	-

Visi Sabiedrības sniegtie būvniecības pakalpojumi tiek slēgti tikai saskaņā ar nemainīgas cenas līgumiem. Sabiedrība piedāvā tikai īstermiņa būvniecības līgumus, kas atbilstoši līguma nosacījumiem īstenojami tajā pārskata gadā, kad noslēgts būvniecības līgums.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, pārējās Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(b) Darbības turpināšana

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

(c) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās tirdzniecības un citas atlaides atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad pircējs ir preces ir akceptējis, atbilstoši preču piegādes nosacījumiem. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti. Atzīstot ieņēmumus no aprēķinātajiem soda procentiem tiek ievērots piesardzības princips, soda procenti atzīstami ieņēmumos tikai to faktiskās apmaksas brīdī.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(d) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Iegādāto datorprogrammu licenču iegādes vērtība iekļauj licenču iegādes izmaksas un izmaksas, kas radušās, ieviešot tās lietošanā.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Sākot ar 2017.gadu par pamatlīdzekļiem tiek atzīti aktīvi, kuru vērtība ir virs EUR 300.00 un kuru kalpošanas laiks ir vairāk par vienu gadu. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-33
Ēkas un būves	2-7
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	7
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transportlīdzekļi	3-35

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Pamatlīdzekļu kapitālā remonta, rekonstrukcijas izmaksas tiek pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai un norakstītas minētā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās izmantošanas laikā.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

(f) Krājumi

Krājumi ir norādīti zemākajā no pašizmaksas vai neto pārdošanas vērtības. Pašizmaksa aprēķināta, izmantojot FIFO metodi. Neto pārdošanas vērtība ir normālas Sabiedrības darbības gaitā noteiktā krājumu pārdošanas cena, atskaitot krājumu pabeigšanas un pārdošanas izmaksas.

(g) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti faktiskajā vērtībā. Konstatējot parāda atmaksas termiņa kavējumu, ar debitoru sākotnēji tiek veiktas mutiskas pārrunas. Atsevišķos gadījumos pēc debitora lūguma tiek piedāvāts slēgt vienošanos par pakāpenisku parāda nomaksu. Gadījumos ja debitors neievēro līgumā vai vienošanās noteiktos apmaksas termiņus ilgāk par 30 dienām tiek daļēji vai pilnībā pārtraukta centralizētā dzeramā ūdens piegāde, atstājot iespēju saņemt minimālo normatīvajos aktos paredzēto dzeramā ūdens apjomu dienā. Konstatējot gadījumus, kad debitors nepilda noslēgto vienošanos, parādnieks tiek atkārtoti izsaukts uz mutiskām pārrunām, nepieciešamības gadījumā tiek pārskatīti vienošanās nosacījumi. Katrs gadījums tiek izvērtēts individuāli, ņemot vērā iemeslus kādēļ parāds ir radies, klienta reputāciju un apsaimniekojamo māju skaitu. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem vai pēc noslēgtās vienošanās un kas ir vecāki par 360 dienām. Par objektīviem pierādījumiem riskam, ka parāds varētu tikt neatgūts, tiek uzskatīti gadījumi, kad netiek pildīti līguma vai vienošanās nosacījumi un klients neizrāda nekādu interesi situācijas risinājumam, neatbild uz brīdinājumiem, nevēlas kontaktēties vai arī atklāti atsakās nomaksāt parādu. Tikai iepriekš minētajos gadījumos debitors tiek uzskatīts par šaubīgu, kad ir izsmeltas visas līgumā, vienošanās, novada saistošajos noteikumos vai citos normatīvajos aktos paredzētās iespējas bez parādu piedziņas firmas vai tiesas palīdzības atgūt parādu. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Uzkrājumu summa tiek iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(h) Operatīvā noma

Sabiedrība ir nomnieks

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgajiem riskiem un atbildības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomats maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu (atskaitot no iznomātāja saņemtos finansiālos stimulus) tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

Sabiedrība ir iznomātājs

Aktīvi, kas tiek iznomāti operatīvajā nomā, tiek uzrādīti pamatlīdzekļu sastāvā iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot likmes, kas noteiktas līdzīgiem Sabiedrības pamatlīdzekļiem. Nomats ieņēmumi no operatīvās nomas un no klientiem saņemtās priekšapmaksas tiek ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

(i) Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

(j) Aizņēmumi

Aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Ilgtermiņa aizņēmumiem bilancē tiek atsevišķi izdalīta īstermiņa daļa.

(k) Nodokļi

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis netiek aprēķināts, ņemot vērā, ka ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamais ienākums netiek prognozēts. Galvenie cēloņi tam ir būtiski ieguldījumi Sabiedrības pamatlīdzekļos ar ilgstošu ekspluatācijas laiku, kā arī valsts regulētie Sabiedrības sniegto pakalpojumu tarifi, kuriem noteikts maksimālais rentabilitātes līmenis.

(l) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja Sabiedrībai ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst.

(m) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un citiem īstermiņa augsti likvīdiem ieguldījumiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

(n) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, Padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

(o) Valdes locekļa atbildības noteikšana

Par valdes locekļa pienākumu izpildi tiek noteikta mēneša atbildība sask. 2015. gada 22.decembra MK noteikumiem Nr. 791. Papildus ikmēneša atbildībai kapitāldaļu turētājs var lemt izmaksāt prēmiju par pārskata gada finanšu darbības rezultātiem. Šis lēmums tiek pieņemts pēc pārskata gada apstiprināšanas un pārskata sagatavošanas periodā pastāv nenoteiktība par prēmijas piešķiršanas iespējamību un apmēru. Ņemot vērā iepriekš minēto, vadības prēmēšanas izmaksas tiek atzītas tajā pārskata periodā, kad kapitāldaļu turētājs pieņem lēmumu.