



Pašvaldības SIA “Valgums-S”

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003369018

Juridiskā adrese: Miera 26A, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169

2021. gada pārskats

Salaspils, 2022

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Balance	9
Pielikums	11

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA "Valgums-S"
Sabiedrības juridiskais statuss	Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003369018 Rīga, 1997. gada 28. novembris
	Komercreģistrā pārreģistrēta 2005.gada 3.janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 40003369018
Juridiskā adrese	Miera 26A, Salaspils Salaspils novads, LV-2169 Latvija
Sabiedrības pamatdarbības veids	Ūdens ieguve, attīrīšanas un apgāde Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
Valdes sastāvs	Antra Alksne – valdes locekle
Dalībnieki	Salaspils novada dome - 100%
Pārskata periods	Reģistrācijas Nr. 90000024008 2021.gada 1.janvāris – 2021.gada 31.decembris
Finanšu pārskatu sagatavoja	Galvenā grāmatvede Anita Briede
Revidenti	SIA "Jegorovas audits" VRN 40002029284 Kazarmes iela 9, Jelgava, LV-3007 Licence Nr.125 Zvērināts revidents Inese Jegorova Sertifikāta Nr.85

Vadības ziņojums

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valgums-S" (turpmāk - Sabiedrība)

Sabiedrība reģistrēta LR UR 1997. gada 28. novembrī kā Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības uzņēmums "Valgums S", 1998. gada 9. septembrī LR UR pārreģistrēta kā Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju bezpeļņas organizācija pašvaldības uzņēmums "Valgums-S" un no 2005. gada 3. janvāra – pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valgums-S". Pamatkapitāla apmērs uz 31.12.2021. ir 5 834 643 EUR.

Sabiedrības galvenās funkcijas un uzdevumi

Sabiedrība ir juridiska persona ar patstāvīgu bilanci un rekvizītiem.

Sabiedrības galvenie darbības virzieni ir ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana Salaspils novada teritorijā:

- Dzeramā ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde patērētājam;
- Notekūdeņu savākšana, novadīšana līdz attīrīšanas iekārtām, attīrīšana un novadīšana vidē.

Vienlaicīgi pašvaldība Sabiedrībai ir deleģējusi vairākas savas autonomās funkcijas - ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu, lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšanu un decentralizētās kanalizācijas reģistra izveidi un uzturēšanu, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli.

Papildus regulējamiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem Sabiedrība veic arī citas statūtos reģistrētas darbības: inženierbūvniecību - ārējo un iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi un ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu montāžu, inženiertehniskos pakalpojumus - ūdens un kanalizācijas pieslēgumu projektu sagatavošanu, konsultēšanu, asenizācijas pakalpojumus, kanalizācijas tīklu skalošanu, ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu un maiņu, dzeramā ūdens un notekūdeņu paraugu ņemšanu un to ķīmisko, fizikāli ķīmisko un mikrobioloģisko testēšanu, kā arī citus maksas pakalpojumus.

Sabiedrības darbība, galvenokārt vērsta uz ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un pieejamības nodrošināšanu Salaspils novadā, lai nodrošinātu novada iedzīvotājus ar drošu, kvalitatīvu, videi draudzīgu un ilgtspējīgu dzeramā ūdens piegādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas pakalpojumu, sekmējot ūdens resursu un energoresursu racionālu izmantošanu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Finanšu apgrozījums galvenajās nozarēs

Galvenie Sabiedrības līdzekļu avoti ir ieņēmumi no ūdens realizācijas un notekūdeņu novadīšanas. Sabiedrības pārskata gada neto apgrozījums ir 1 769 377 EUR, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir palielinājies par 10 408 EUR, jeb 0,6%, kur:

Nozare	2021., EUR	Īpatsvars 2021., %	Salīdzinājumā ar 2020.gadu(+;-), EUR
Dzeramā ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde	660 203	37,3%	8 710
Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana	992 956	56,1%	15 197
Citi sniegtie pakalpojumi	116 218	6,6%	-13 499
Kopā	1 769 377		10 408

Realizācijas apjomi galvenajās nozarēs

2021.gadā patērētājiem tika realizēti 725 685 m³ dzeramā ūdens, kā arī savākti un attīrīti 730 044 m³ sadzīves notekūdeņu.

Pēdējos gados Sabiedrībai, gan realizējot Kohēzijas fonda līdzfinansētos projektus, attiecīgi paplašinot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, gan aktīvi darbojoties pie nelegālu pieslēgumu izskaušanas, kā arī konstatētajiem nelegālajiem lietus kanalizācijas novadīšanas gadījumiem sadzīves kanalizācijā, ir bijusi stabila ūdens un notekūdeņu apjoma pieauguma tendence - apmērām par 6 000 m³ līdz 10 000 m³ gadā:

Rādītājs	2018, m ³	2019, m ³	2020, m ³	2021, m ³
Ūdens realizācija	685 625	697 231	716 495	725 685
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	686 789	693 653	719 584	730 044

Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts

Sabiedrības kopējie aktīvi 2021.gada beigās ir 20 930 935 EUR vērtībā, kas salīdzinājumā ar gada sākumu, palielinājušies par 1 810 681 EUR, jeb 9,5%, kas galvenokārt skaidrojams ar pārskata gadā veikto pamatlīdzekļu pārvērtēšanu, kur:

Aktīvs	2021., EUR	Īpatsvars 2021., %	Salīdzinājumā ar 2020.gadu(+;-), EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	19 712 444	94,2%	1 606 202
Apgrozāmie līdzekļi kopā	1 218 491	5,8%	204 479
Kopā	20 930 935		1 810 681

2021.gada 31.decembrī Sabiedrības debitoru parādu summa bija 256 374 EUR. Salīdzinājumā ar 2020. gadu debitoru parādi ir palielinājušies par 20 305 EUR, jeb 8,6%, tas izskaidrojams gan ar iedzīvotāju maksātspējas kritumu, gan ar Sabiedrības apgrozījuma pieaugumu no sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem nav mainījies un saglabājās 0 EUR, kas skaidrojams ar rūpīgu debitoru kontroli un analīzi saskaņā ar iekšējiem un ārējiem normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz jau iepriekšminēto pamatlīdzekļu pārvērtēšanu, arī Sabiedrības pasīvu ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 2021.gadā ir 2 252 054 EUR, salīdzinājumam 2020.gadā – 0 EUR. Sabiedrība 2021.gadu beidza ar 217 779 EUR peļņu.

Sabiedrisko pakalpojumu tarifi

2021.gadā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi palika nemainīgi un joprojām ir spēkā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2018.gada 15.janvāra lēmumu Nr.151 (prot.Nr.45,2.p.) apstiprinātie tarifi (bez pievienotās vērtības nodokļa):

Ūdensapgāde EUR/m ³	0,91
Kanalizācija EUR/m ³	1,36

Pamatojoties uz kopējo situāciju valstī un gada beigās vēroto elektroenerģijas resursu un ar to saistīto izdevumu pieaugumu, plānots, ka nākamajā gadā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi tiks pārskatīti un, iespējams to pieaugums.

Projekti un citas īstenotās aktivitātes

Neskatoties uz to, ka Sabiedrība 2018.gada decembrī noslēdza būvdarbus projekta Nr. 5.3.1.0/16/I/004 „Ūdenssaimniecības attīstība Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē, III kārtā” ietvaros, joprojām turpinās intensīvs darbs pie iznākuma rādītāju sasniegšanas. 2021.gadā šī projekta ietvaros nodrošināti centralizētās kanalizācijas pieslēgumi, kas pakalpojumu turpmāk nodrošinās 91 lietotājam, tādējādi kopumā projekta ietvaros izbūvēti pieslēgumi, lai ar pakalpojumu nodrošinātu 452 lietotājus.

2021.gada 15.decembrī Sabiedrība iesniedza ERAF specifiskā atbalsta mērķa programmas - 4.2.2 Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās 5. kārtā – projekta "Sauls elektrostacijas ar jaudu 40 kW būvniecība Salaspils ūdens sagatavošanas iekārtās, nekustamā īpašumā Zviedru ielā 7, Salaspilī, Salaspils novadā, elektroenerģijas izmantošanai pašu vajadzībām" pieteikumu (turpmāk – “Sauls elektrostacijas izbūve”). Projekta kopējās izmaksas plānotas 55526,83 EUR apmērā bez PVN (PVN 21%), summa ar PVN - 67187,46 EUR. Plānotais Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsts 47197,80 EUR (85%). Līdz pieteikuma iesniegšanai noslēdzās iepirkums par Sauls elektrostacijas projektēšanu un autoruzraudzību.

Sabiedrība 2021.gadā iegādājās 2 vieglos kravas furgonus, un plāno turpināt autoparka atjaunošanu arī 2022.gadā, tādējādi samazinot izmaksas transportu remontiem un apkopei. Pagājušajā gadā ieguldīts darbs, lai īstenotu jaunus pieslēgumus centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kā arī ieguldīts darbs klientu informēšanā par pieslēgšanās iespējām. Veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, papildinātas un uzlabotas Sabiedrības ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu

shēmas, kā arī detalizēta papildus informācija un veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšanas procesa pirmā kārtā.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, likviditātes risku, un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Visi Sabiedrības kredīti ņemti Valsts kasē, un to bāzes likmes noteiktas vienādas ar valsts vērtspapīru ienesīguma likmi vai Valsts kases indikatīvās kotācijas likmi. 2021.gadā šī likme sastādīja 0%. Prognozējams, ka 2022. gadā šī likme saglabāsies tādā pašā apmērā, līdz ar to aizņēmumu procentu likmju svārstību risks vērtējams, kā ļoti zems.

Savukārt Sabiedrības līzīgi, ņemti Latvijā, licencētas kredītiestādes ar mainīgu procentu likmi. Sabiedrības vadība aktīvi seko procentu likmju izmaiņām tirgū, lai Sabiedrības ņemto līzingu likmes nebūtu augstākas par aktuālajām likmēm finanšu tirgos. Bāzes likmes Sabiedrības ņemtajiem līzīgiem piesaistītas 3 mēnešu EURIBOR likmēm un ir atkarīgas no ekonomikas attīstības cikla, un nav Sabiedrības vadības ietekmējamās, tādēļ regulāri tiek analizētas ekonomikas attīstības tendences, lai laikus paredzētu iespējamus riskus. Sabiedrības vadības vērtējumā arī 2022.gadā EURIBOR procentu likmes paliks zemā līmenī, līdzīgi, kā tas bija 2021.gadā, ņemot vērā šo apstākli, procentu likmju svārstību risks vērtējams, kā ļoti maz iespējams.

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam, kas saistīts ar pircēju un pasūtītāju parādiem. 2021.gadā Sabiedrība turpināja darbu, lai samazinātu kopējo debitoru parādu apjomu – sūtīja atgādinājumus, brīdinājuma vēstules, veica telefona pārrunas un aktīvi sazinājās ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti faktiskajā vērtībā.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Ņemot vērā Sabiedrības intensīvo darbu ES finansēto un citu projektu realizācijā, plānots, ka 2022.gadā klientu skaits turpinās pieaugt, ņemot vērā apstākli, ka liela daļa iedzīvotāju vēl nav izmantojuši pieslēgšanās iespējas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, kas pieejami pēc iepriekšējo projektu kārtu realizācijas, kā arī jaunu pieslēgšanas iespēju nodrošināšanu pēc projekta Nr. 5.3.1.0/16/I/004 „Ūdenssaimniecības attīstība Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē, III kārtā”, līguma Nr. 1-10.4/4 “Kanalizācijas tīklu rekonstrukcija Kalnrozes un Malienas ielā, Salaspils pilsētā”, kā arī līguma Nr. 1-10.4/6 “Ūdensapgādes tīklu projektēšana un būvdarbi Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē” realizācijas. Tomēr apzināmies, ka ar katru nākamo gadu, papildu pieslēgumu realizēšanai no Sabiedrības puses jāiegulda arvien lielāki resursi. Pieredze rāda, ka iedzīvotāji, kas vēlas pakalpojumu, nepieciešamās darbības veic uzreiz pēc tīklu izbūves, savukārt uz projekta noslēguma periodu atliek tie iedzīvotāji, kuriem visbiežāk trūkst finanšu līdzekļi vai arī nav motivācijas īstenot pieslēgumu. Kaut arī normatīvi ir daļēji izstrādāti un nosaka atbildību par neatbilstoši attīrītu notekūdeņu novadīšanu vidē, tomēr šī instrumenta ieviešana, kā to ir norādījuši arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbildīgie speciālisti, norit kūtri un reizēm ūdenssaimniecības uzņēmumi ir vienīgie, kas ar šo problēmu cīnās.

Sabiedrība arī nākamajā gadā, tāpat kā līdz šim, plāno intensīvi strādāt ar debitoriem, lai nepieļautu debitoru parādu pieaugumu un tā negatīvo ietekmi uz naudas plūsmu un bilances datiem.

Sabiedrība turpina meklēt arvien jaunus, mūsdienīgus risinājumus iekārtu modernizācijai, kas veicinātu Sabiedrības finanšu rezultātu uzlabošanu ilgtermiņā. Joprojām Sabiedrības viens no galvenajiem mērķiem Sabiedrības attīstībā ir iekšējo kontroles procesu uzlabošana un pilnveide. Sabiedrība turpina vēltīt uzmanību darba drošības un vides aizsardzības pasākumiem un uzlabojumiem, kā arī veic pasākumus, lai pilnveidotu iekšējo loģistiku un materiālo vērtību plūsmas uzskaites pilnveidošanu.

Lai īstenotu energoefektivitātes pasākumus, Sabiedrība turpinās 2021.gadā uzsāktā projekta “Saules elektrostacijas izbūve” īstenošanu, kura ietvaros šogad plānota elektrostacijas izbūve. Projektu plānots realizēt līdz 2022.gada beigām. Turpinot pērnajā gadā iesākto, 2022.gadā plānota autoparka atjaunošana un hidrodinamiskā automašīnas iegāde.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

Pārskata periodā nekādi pētniecības darbi netika veikti. Sabiedrības attīstība tiek virzīta uz jaunu tehnoloģisko iekārtu ienākšanu ražošanas procesā. Regulāri tiek veikta esošo tīklu, iekārtu un sistēmu tehniskā stāvokļa apsekošana, sagatavotas atskaites par tehnisko stāvokli, regulāri veiktas tīklu, iekārtu un sistēmu apkopes, nomaiņas.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas un dienas, kad valde apstiprināja šo gada pārskatu nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu ada rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes ieteiktā peļņas sadale

Pārskata perioda peļņu 217 779 EUR apmērā atstāt nesadalītu.

Valdes locekle Antra Alksne Elektroniskais paraksts

2022. gada 1. martā

Finanšu pārskats

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikums	2021 EUR	2020 EUR
1. Neto apgrozījums	1	1 769 377	1 758 969
a) no citiem pamatdarbības veidiem		1 769 377	1 758 969
- No būvniecības pakalpojumiem		-	4 085
- No citiem pakalpojumiem		1 769 377	1 754 884
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-1 812 643	-1 703 693
3. Bruto peļņa		-43 266	-55 276
4. Administrācijas izmaksas	3	-325 894	-365 410
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	590 631	475 805
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-117	-208
7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-3 575	-3 793
a) citām personām		-3 575	-3 793
8. Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		217 779	161 670
9. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	-41-
10. Pārskata gada peļņa		217 779	161 629

Pielikumi no 11. līdz 23.lpp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Bilance

Bilance 2021. gada 31. decembrī

(1)

<u>Aktīvs</u>	Pielikums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi:			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības tamlīdzīgas tiesības		1 129	1 538
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	7	1 129	1 538
II Pamatlīdzekļi:			
1. Zemes gabali, ēkas, būves, ilggadīgie stādījumi		17 621 475	17 031 944
2. Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas		1 887 108	879 542
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		202 732	192 948
4. Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	270
Pamatlīdzekļi kopā:	8	19 711 315	18 104 704
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		19 712 444	18 106 242
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi:			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		3 594	3 886
Krājumi kopā:	9	3 594	3 886
II Debitori:			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	10	256 374	236 069
2. Citi debitori	11	2 618	9 087
3. Nākamo periodu izmaksas	12	8 347	5 114
Debitori kopā:		267 339	250 270
IV Nauda:	13	947 558	759 856
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		1 218 491	1 014 012
<u>Aktīvu kopsumma</u>		<u>20 930 935</u>	<u>19 120 254</u>

Pielikumi no 11. līdz 23.lpp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Bilance 2021. gada 31. decembrī

(2)

	Pielikums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls:			
1. Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	5 834 643	5 834 643
2. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	15	2 252 054	-
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		256 398	94 769
b) pārskata gada nesadalītā peļņa			
		<u>217 779</u>	<u>161 629</u>
Pašu kapitāls kopā:		8 560 874	6 091 041
Uzkrājumi:			
1. Citi uzkrājumi	16	<u>9 443</u>	<u>39 000</u>
Uzkrājumi kopā:		9 443	39 000
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	151 826	322 778
2. Citi aizņēmumi	18	40 885	42 317
3. Nākamo periodu ieņēmumi	22	11 404 285	11 858 391
Ilgtermiņa kreditori kopā:		11 596 996	12 223 486
Īstermiņa kreditori:			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	170 952	86 664
2. Citi aizņēmumi	18	25 557	36 938
3. Saņemtie avansi		11 667	3 123
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	10 037	5 533
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	22 548	74 247
6. Pārējie kreditori	21	3 243	34 215
7. Nākamo periodu ieņēmumi	22	454 106	454 846
8. Uzkrātās saistības	23	65 512	71 161
Īstermiņa kreditori kopā:		763 622	766 727
Kreditori kopā:		12 360 618	12 990 213
Pasīvu kopsumma		20 930 935	19 120 254

Pielikumi no 11. līdz 23.lpp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums

Grāmatvedības politika

(a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī Ministru kabineta noteikumiem „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, „Kases operāciju uzskaites noteikumi”, „Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”, „Kārtība, kādā finanšu pārskatos atspoguļojams valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Kopienas, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālais atbalsts (finanšu palīdzība), ziedojumi un dāvinājumi naudā un natūrā”.

Pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. un 9. pantiem, Sabiedrība klasificējama kā maza sabiedrība, līdz ar to naudas plūsmas pārskats un pašu kapitāla izmaiņu pārskats netiek aizpildīts.

Nemot vērā izmaiņas 2014. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi", ieņēmumi par sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzskaitīti atsevišķi.

Visi Sabiedrības sniegtie būvniecības pakalpojumi tiek slēgti tikai saskaņā ar nemainīgās cenas līgumiem. Sabiedrība piedāvā tikai īstermiņa būvniecības līgumus, kas atbilstoši līguma nosacījumiem īstenojami tajā pārskata gadā, kad noslēgts būvniecības līgums.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, pārējās Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(b) Darbības turpināšana

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

(c) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās tirdzniecības un citas atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad pircējs ir preces ir akceptējis, atbilstoši preču piegādes nosacījumiem. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti. Atzīstot ieņēmumus no aprēķinātajiem soda procentiem tiek ievērots piesardzības princips, soda procenti atzīstami ieņēmumos tikai to faktiskās apmaksas brīdī.

(d) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Iegādāto datorprogrammu licenču iegādes vērtība iekļauj licenču iegādes izmaksas un izmaksas, kas radušās, ieviešot tās lietošanā.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Sākot ar 2021. gadu par pamatlīdzekļiem tiek atzīti aktīvi, kuru vērtība ir virs 500 EUR un kuru kalpošanas laiks ir vairāk par vienu gadu. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot zemāk minētās vadības noteiktas likmes.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-33
Ēkas un būves	2-7
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	7
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transportlīdzekļi	6-35

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Pamatlīdzekļu kapitālā remonta, rekonstrukcijas izmaksas tiek pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai un norakstītas minētā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās izmantošanas laikā.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatojoties uz 2020. gadā pieņemto valdes lēmumu 2021. gadā tika veikta sākotnējo ēku un būvju kategorijas pārvērtēšana. Pamatlīdzekļu pārvērtēšanu plānots noslēgt 2022. gada laikā.

(f) Krājumi

Krājumi ir norādīti zemākajā no pašizmaksas vai neto pārdošanas vērtības. Pašizmaksa aprēķināta, izmantojot FIFO metodi. Neto pārdošanas vērtība ir normālas Sabiedrības darbības gaitā noteiktā krājumu pārdošanas cena, atskaitot krājumu pabeigšanas un pārdošanas izmaksas.

(g) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti faktiskajā vērtībā. Par rēķina apmaksas termiņa kavējumu debitors tiek informēts nākošajā rēķinā, norādot parāda apmēru un kopējo summu apmaksai. Gadījumos, ja debitors nav veicis rēķinu samaksu vairāk kā trīs mēnešus, debitoram tiek nosūtīts parāda samaksas brīdinājums. Atsevišķos gadījumos pēc debitora lūguma un izvērtējot klienta maksājumu vēsturi, tiek slēgta vienošanās par pakāpenisku parāda nomaksu. Gadījumos, ja debitors nenokārto saistības, tam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek daļēji vai pilnībā pārtraukta ūdenssaimniecības apkalpojumu sniegšana. Gadījumos, kad debitoram ir pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (izbeigts līgums, atslēgts pakalpojums vai t.ml.) un debitors nav veicis parāda samaksu, tiek celta prasība tiesā par parāda piedziņu. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem vai pēc noslēgtās vienošanās un kas ir vecāki par 360 dienām. Par objektīviem pierādījumiem riskam, ka parāds varētu tikt neatgūts, tiek uzskatīti gadījumi, kad netiek pildīti līguma vai vienošanās nosacījumi un klients neizrāda nekādu interesi situācijas risinājumam, neatbild uz brīdinājumiem, nevēlas kontaktēties vai arī atklāti atsakās nomaksāt parādu. Tikai iepriekš minētajos gadījumos debitors tiek uzskatīts par šaubīgu, kad ir izsmeltas visas līgumā, vienošanās, novada saistošajos noteikumos vai citos normatīvajos aktos paredzētās iespējas bez parādu piedziņas firmas vai tiesas palīdzības atgūt parādu. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Uzkrājumu summa tiek iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(h) Operatīvā noma

Sabiedrība ir nomnieks

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgajiem riskiem un atlīdzības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu (atskaitot no iznomātāja saņemtos finansiālos stimulus) tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(i) Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

(j) Aizņēmumi

Aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Ilgtermiņa aizņēmumiem bilancē tiek atsevišķi izdalīta īstermiņa daļa.

(k) Nodokļi

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

(l) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja Sabiedrībai ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst.

(m) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem un citiem īstermiņa augsti likvīdiem ieguldījumiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

(n) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, Padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

(o) Valdes locekļa atlīdzības noteikšana

Par valdes locekļa pienākumu izpildi tiek noteikta mēneša atlīdzība saskaņā ar 2020.gada 4.februāra MK noteikumiem Nr.63 "Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību un publiski privāto kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu, kā arī valdes un padomes locekļu mēneša atlīdzības maksimālo apmēru". Papildus ikmēneša atlīdzībai kapitāldaļu turētājs var lemt izmaksāt prēmiju par pārskata gada finanšu darbības rezultātiem. Šis lēmums tiek pieņemts pēc pārskata gada apstiprināšanas un pārskata sagatavošanas periodā pastāv nenoteiktība par prēmijas piešķiršanas iespējamību un apmēru. Ņemot vērā iepriekš minēto, vadības prēmēšanas izmaksas tiek atzītas tajā pārskata periodā, kad kapitāldaļu turētājs pieņem lēmumu par prēmijas piešķiršanu.